

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff.
Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Verbrauchsausweis · Seite 1 von 2

Registriernummer: BW-2026-999999999 (fiktiv)

Gültig bis: 09.07.2036

Gebäude

Adresse	Musterstraße 12, 74847 Obrigheim
Gebäudeteil	Wohngebäude (gesamtes Gebäude)
Gebäudetyp	Einfamilienhaus, freistehend
Baujahr Gebäude	1987
Baujahr Wärmeerzeuger	2008
Anzahl Wohneinheiten	1
Beheizte Wohnfläche	145 m ²
Wesentlicher Energieträger	Erdgas
Erneuerbare Energien	keine
Lüftung	Fensterlüftung

Anlass der Ausstellung

☒ Verkauf ☐ Vermietung / Verpachtung ☐ Modernisierung / Änderung ☐ Sonstiges (freiwillig)

Verfahren und Datengrundlage

Dieser Ausweis wurde auf Grundlage des erfassten Energieverbrauchs erstellt (Verbrauchsausweis, § 82 GEG). Datengrundlage sind Abrechnungen über 36 zusammenhängende Monate (01.07.2023 bis 30.06.2026). Die Werte wurden mit Klimafaktoren des Deutschen Wetterdienstes witterungsbereinigt (Werte in diesem Muster fiktiv). Warmwasserbereitung ist im Verbrauch enthalten; ein Leerstand lag nicht vor.

Aussteller (§ 88 GEG)

Name	Lukas Spandl, Ingenieurbüro
Anschrift	Richard-Wagner-Straße 4, 74847 Obrigheim
Qualifikation	Gebäudeenergieberater (HWK) · dena-Experten-Nr. EB743545
Datum der Ausstellung	09.07.2026

gez. Lukas Spandl (Muster, ohne Unterschrift)
Unterschrift des Ausstellers

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff.
Gebäudeenergiegesetz (GEG)
Verbrauchsausweis · Seite 2 von 2

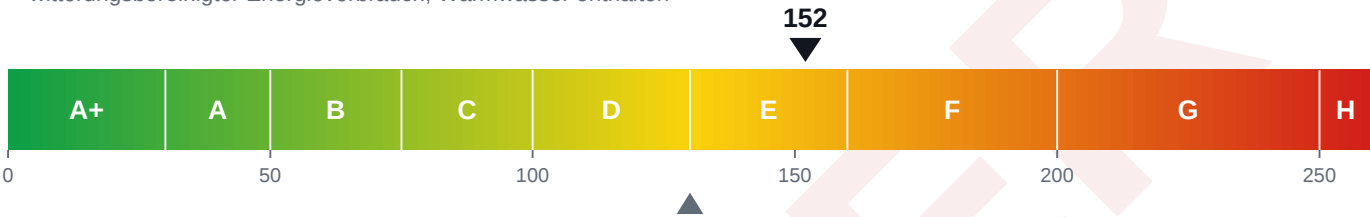
Registriernummer: BW-2026-999999999 (fiktiv)

Gültig bis: 09.07.2036

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

152 kWh/(m²·a) **Effizienzklasse E**

witterungsbereinigter Energieverbrauch, Warmwasser enthalten



Pfeil unterhalb der Skala: Vergleichswert, Durchschnitt Wohngebäudebestand ca. 130 kWh/(m²·a). Alle Angaben in kWh/(m²·a).

Erfasste Verbrauchszeiträume (Erdgas, Warmwasser enthalten)

Zeitraum	Energieverbrauch	Klimafaktor (fiktiv)	Kennwert kWh/(m²·a)
01.07.2023 – 30.06.2024	24.000 kWh	0,93	154
01.07.2024 – 30.06.2025	23.200 kWh	0,95	152
01.07.2025 – 30.06.2026	22.400 kWh	0,96	148

Mittelwert (witterungsbereinigt): 152 kWh/(m²·a) · Effizienzklasse E

Erläuterungen

Der Verbrauchsausweis bildet den witterungsbereinigten Energieverbrauch der letzten drei Jahre ab. Der tatsächliche Verbrauch hängt wesentlich vom Nutzerverhalten und von der Witterung ab und kann von den ausgewiesenen Werten abweichen. Die Effizienzklassen entsprechen Anlage 10 GEG.

Dieses Dokument ist ein frei erfundenes Muster des Ingenieurbüros Lukas Spandl. Es dient der Veranschaulichung des Online-Services und ist kein Energieausweis im Sinne des GEG.